

Số: 793/TB-THADS

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 322/QĐ.CTHADS ngày 12/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2204004/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Giá trị quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 89a, tờ bản đồ số 02 thuộc thôn Xuân Ấp, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808989, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00484QSĐĐ/do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 26/8/2004 cho hộ gia đình ông Nguyễn Trung Kiên. Diện tích đất ở 300 m<sup>2</sup>, diện tích vườn liền kề 60 m<sup>2</sup>: **4.008.063.000 đồng** (*Bốn tỷ không trăm lẻ tám triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/5/2022 đến 16h 30' ngày 06/5/2022 (thời gian trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

***Nơi nhận***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Ngọc Anh**